



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

PREȘEDINTE

Nr. 6325 din 05.05.2016

**CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ANEXATĂ INVITAȚIEI DE PARTICIPARE NUMĂRUL 387114 DIN 15.04.2016 PUBLICATĂ ÎN SEAP PENTRU PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT: *Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare SECȚIE DE PSIHIATRIE din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”***

Având în vedere solicitarea de clarificări depusă de un operator economic, precizăm următoarele:

**Întrebarea 1**

Având în vedere că

- Deși denumirea și codul CPV pentru prezenta procedură de atribuire este **Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare SECȚIE DE PSIHIATRIE din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”**, dorim să vă atragem atenția că în cazul construcțiilor existente, cerințele din caietul de sarcini și anume proiectare conform HG 28 din 2008, pot fi acoperite prin prezentarea Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI).

-Conținutul cadru este diferit pentru cele două documentații, pentru DALI necerându-se Analiză Cost Beneficiu ci o Analiza Comparativă.

Vă rugăm să confirmați că operatorii economici interesați de participarea la procedură vor redacta o ofertă tehnică și financiară pentru realizarea unei documentații DALI și nu pentru un Studiu de fezabilitate.

**Răspuns 1**

Valoarea investiției la construcțiile noi propuse a se executa au pondere mai mare în cadrul proiectului, prin urmare se vor respecta cerințele din Documentația de atribuire, Prestatorul având obligația de a întocmi Studiul de fezabilitate.

**Întrebarea 2**

Având în vedere că

-Certificatul de urbanism este emis pentru faza de proiectare DTAC ȘI NU DALI sau macar SF cum se cere în caietul de sarcini.

- În Certificatul de urbanism se solicită avize de Securitate la Incendiu, Sănătatea Populației, ISC,

- Documentațiile de avize solicitate necesitând proiecte de Arhitectură, Rezistență și Instalații la faza DTAC

- Pentru avizul de Securitate la Incendiu e nevoie de expertiză de Securitate la incendiu cât și Scenariu la foc, livrabile care nu sunt cerute în Caietul de sarcini.

Vă rugăm să clarificați dacă



Va face parte din obiectul contractului inclusiv realizarea documntației DTAC conform certificatului de urbanism prezentat.

### **Răspuns 2**

Documentația tehnică efectivă necesară obținerii Autorizției de construire se va elabora la faza PT cu respectarea prevederilor legale specifice in vigoare.

Conform art.5, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată *“Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicita de catre investitor/beneficiar si se obtin de la autoritatile competente in domeniu **inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatile administratiei publice competente...**”*

De asemenea , in valoarea estimata a prezentei proceduri sunt incluse si cheltuielie aferente elaborarii documentatiilor tehnice necesare obtinerii avizelor, acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism.

### **Întrebarea 3**

Vă rugăm să clarificați cine va fi responsabil de obtinerea avizelor necesare având în vedere că în conformitate cu Legea 10/95 cu modificările și completările ulterioare, art.22 lit.B obținerea avizelor cade în sarcina Beneficiarului.

### **Răspuns 3**

Conform prevederilor Documentatiei de atribuire:

- Prestatorul are obligația de a întocmi documentațiile tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, iar plata taxelor pentru obținerea acestora fiind în sarcina Beneficiarului.
- Prestatorul are obligația de a obține și alte avize și acorduri de principiu specifice solicitate conform HG nr.28/2008, pe cheltuiala Beneficiarului.

**PRESEDINTE,  
TIBERIU MARC**

